

# OBEC RUDINA

Č.j. :605/2020-02

Dňa 22.10. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Mesto Kysucké Nové Mesto IČO 00314 099**

Adresa: **Námestie slobody č.s. 94**

/ďalej len navrhovateľ/, podal v zastúpení primátora mesta Ing. Mariána Mihaldu na tunajšom stavebnom úrade dňa 09.09.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Spevnená plocha pre motorové vozidlá ul. Lipová“**, ktorá je členená na stavebné objekty nasledovne:  
SO 01 Parkovisko, SO 02 Verejné osvetlenie, SO 03 Dažďová kanalizácia

na pozemkoch parc.č.: **KN C 193/8**

v kat. území: **Kysucké Nové Mesto**

**Obec Rudina**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) a príslušný na základe určenia a príslušný na základe určenia Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 30.07. 2020 pod č.k. OU-ZA-OVBP-2020/034315-002 podľa §119 ods. 3 stavebného zákona, a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov; zastúpená v správnom konaní starostkou obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a na základe výsledkov uskutočneného konania vydáva podľa §39, §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„Spevnená plocha pre motorové vozidlá ul. Lipová**, ktorá je členená na stavebné objekty nasledovne: SO 01 Parkovisko, SO 02 Verejné osvetlenie, SO 03 Dažďová kanalizácia, na pozemku parc.č. KN C 193/8 v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto

### **I. Účel a popis stavby:**

Riešené územie s nachádza na parcele KN C 193/8 v intraviláne mesta Kysucké Nové Mesto v jeho centrálnej časti pri ulici Lipovej.

**Objekt SO 01 – Spevnená plocha** bude vybudovaná na ploche vymedzenej zo SV chodníkom š. 1,00m ( prepojenie s ulicou Matice Slovenskej), zo SZ oplotením za existujúcim dláždeným parkoviskom pri Lipovej ulici a z JZ oplotením pred bytovým domom parcela č. KNC 193/4 a 193/14. Spevnená plocha bude slúžiť pre parkovanie 18 motorových vozidiel , jej rozmery budú 15,50x 27,50m. Spevnená plocha bude pozostávať zo zámkovej dlažby. Vjazd na navrhovanú plochu pre motorové vozidlá je z dôvodu snahy o zachovanie vzrastlého agátu zúžený na š. 5,10m, následne je prístupová komunikácia navrhovaná v šírke 5,50m.

**Objekt SO 02 – Verejné osvetlenie** – osvetlenie plochy parkoviska je navrhované osadením dvoch osvetľovacích stožiarov v. 6m osadených v zelenom páse vedľa riešeného parkoviska. Stožiare budú osadené vo vzdialenosti 0,70m od obrubníka parkoviska. Nový rozvod V.O. bude pripojený z jestvujúceho stožiaru V.O. osadeného pri chodníku . Dĺžka trasy rozvodov V.O. je 50m.

**SO 03 Dažďová kanalizácia** – navrhovaná spevnená plocha je vyspádovaná tak, že najnižší bod je na východnom rohu. Tu bude umiestnený uličný vpust, ktorý bude vybavený zachytným košom na hrubé nečistoty. Dažďová vody zachytená vpustom bude odvedená do mestskej jednotnej kanalizácie situovanej pod chodníkom ulice Lipovej. Navrhovaná kanalizácia sa vybuduje z PVC kanalizačných rúr DN 150. Celková dĺžka kanalizácie bude 22m. Trasa dažďovej kanalizácie je vedená pod navrhovanou spevnenou plochou.

### **II. Pre umiestnenie stavby a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade ust. §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa výkresu situácie umiestnenia stavby ktorý vypracoval Ing. Ondrej Boronček- autorizovaný stavebný inžinier, Bro Com s.r.o., Závodská cesta. 2963/4, 010 01 Žilina, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z..
3. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.
4. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že stavba bude predmetom stavebného konania príslušného špeciálneho stavebného úradu podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
6. V projektovej dokumentácii zohľadniť stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy uvedených vo vyjadreniach:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, vyjadrenie zo dňa 24.06.2020 pod č.j. ORHZ-CA2-2020/000356-002

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci dňa 17.07.2020 obdržalo dňa 17.07.2020 Vašu žiadosť o stanovisko k územnému a stavebnému konaniu stavby "Spevnená plocha pre motorové vozidlá ul. Lipová" v k.ú. Kysucké Nové Mesto. Vzhľadom k tomu, že podľa §1 ods.2 písm. f) bod 1 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa táto vyhláška nevzťahuje na uvedenú stavbu t.j. nevypracováva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarly dozor nevydáva k takýmto stavbám stanoviská.

MV SR Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Čadca, stanovisko pre územné rozhodnutie zo dňa 02.07.2020 pod č.j. ORPZ-CA-ODI-18-085/2020  
Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Čadci preskúmal Vašu žiadosť v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, v ktorej žiadate o vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie na stavbu „Spevnená plocha pre motorové vozidlá ul. Lipová“ ktorá rieši návrh spevnenej plochy pre motorové vozidlá napojenú na ul. Lipovú, ktorá sa nachádza v k. ú. Kysuckého Nového Mesta p.č. 193/8. a súčasťou ktorej je aj návrh trvalého a dočasného dopravného značenia a zasiela Vám nasledovné stanovisko:

ODI OR PZ v Čadci súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za podmienky, že v ďalšom stupni je potrebné spracovať PD návrhu dočasného dopravného značenia a vyznačenie parkovacieho miesta pre osoby so zdravotným postihnutím, bude vyznačené TDZ č. 272 a doplnené dodatkovou tabuľkou s vyobrazením osoby so zdravotným postihnutím.

ODI OR PZ v Čadci si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Mesto Kysucké Nové Mesto, záväzné stanovisko zo dňa 11.09.2020 pod č.j. MsÚ-13692/2020/03-Ku-01

Mesto Kysucké Nové Mesto ako miestne a vecne príslušný cestný správny orgán podľa ustanovení § 3 ods. 2 a §3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení žiadosti a na základe záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru v Čadci, Okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „OR PZ, ODI Čadca“) č. ORPZ-CA-ODI-18-085/2020 zo dňa 02.07.2020 *vydalo záväzné stanovisko*, ktorým súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Spevnená plocha pre motorové vozidlá ul. Lipová“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. V ďalšom stupni je potrebné spracovať PD návrhu dočasného dopravného značenia.
2. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá stavebník - Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Tieto podmienky žiadame spracovať do územného rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko zo dňa KPUZA-2020/14679-2/75268/KOP

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie o

stavbe „Spevnená plocha pre motorové vozidlá Ul. Lipová“ na pozemku reg. KN-C pare. č. 193/8 v k. ú. Kysucké Nové Mesto vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce záväzné stanovisko.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 28.07.2020 pod č.j. OU-KM-OSZP-2020/000701-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v súlade s §108 písm. m) zákona NRSR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) podľa §99ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vydal vyjadrenie, ktorým súhlasí so stavbou za splnenia nasledovných podmienok:

- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavebných prác v súlade s vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a druhy odpadov zaradi podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.)
- odpady vyprodukované počas stavby, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
- výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v mieste vzniku, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce

nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,

- pri vzniku odpadov zaradených do kategórie N-nebezpečný odpad pri výstavbe objektu je investor/dodávateľ stavby povinný tieto odpady odovzdať iba organizácii oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi,
- v kolaudačnom konaní žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavebných prác (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov a podať žiadosť o vyjadrenie sa ku kolaudácii na tunajší úrad.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 20.08.2020 pod č.j. OU-KM-OSZP-2020/000733-002:

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej PD stavby: „Spevnená plocha pre motorové vozidlá ul. Lipová“ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, vydal stanovisko v ktorom s realizáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 24.07.2020 pod č.j. OU-KM-OSZP-2020/000700-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu v zastavanom území obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri realizácii stavebných prác je potrebné ochrániť vzrastlú zeleň rastúcu v okolí pred poškodením.
2. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať na tunajší úrad žiadosť o pridelenie obce, ktorá bude príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle §§47 a 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
3. Odpad vzniknutý pri stavbách, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. S odpadom musí byť naložené v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
4. Po skončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.

SPP-Distribúcia a.s. vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 09.09.2020 pod č.j. TD/NS/0731/2020/Ki

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
3. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
4. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D ( p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly zásypu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
6. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
7. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 11 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti .
8. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- až 150000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
9. V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
10. V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
11. K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Osobitné podmienky:

- žiadne.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. zo dňa 17.07.2020 pod č.j. 6612019726:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú*

stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Všeobecné podmienky ochrany SEK:**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**AnTechNet s.r.o. vyjadrenie pre účely vydania územného a stavebného rozhodnutia zo dňa 02.10.2020:**

Na základe žiadosti doručenej dňa 01.10.2020 o vydanie stanoviska k plánovanej stavbe „Spevnená plocha pre motorové vozidlá ul. Lipová uvádzame, že dôjde do styku telekomunikačných sietí v správe spoločnosti AnTechNet, s.r.o. s plánovanou stavbou“

AnTechNet s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (ďalej SEK), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (Zákon č. 351/2011 Z.z. §68Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie Zákona č. 351/2011 §65 Z.z. o ochrane proti rušeniu.



2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platností, v prípade zmeny záujmového územia, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. **Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii SEK AnTechNet s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť AnTechNet s.r.o., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Martin Brodňan, [brodňan@antechnet.sk](mailto:brodňan@antechnet.sk), +421 905 332 042**
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. §66 ods. 10 je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti AnTechNet s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavených dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve AnTechNet s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa zákona č. 351/2011 Z.z §68. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie telekomunikačných zariadení. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná AnTechNet s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti, kontaktná osoba Ing. Martin Brodňan, [brodňan@antechnet.sk](mailto:brodňan@antechnet.sk), +421 905 332 042.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených dôvodov, dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, AnTechNet s.r.o..
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti AnTechNet s.r.o..
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK.

Platnosť tohto vyjadrenia končí 31.03.2021.

SEVAK a.s. vyjadrenie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 12.08.2020 pod č.j. O20027510

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z.

§140b dávame nasledovné záväzné stanovisko:

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre horeuvedenú stavbu v k.ú. Kysucké Nové Mesto na parc.č. 193/8 súhlasíme.
2. V záujmovom území stavby sa nachádza potrubie verejného vodovodu (VV- zelená farba) LT DD 100mm a verejná kanalizácia BT DN 300mm v prevádzke našej

spoločnosti SEVAK a.s. Situáciu s orientačným zakreslením našich podzemných vedení (výstup z GISu) Vám zasielame v prílohe.

3. Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác stavebník požiada o vytýčenie predmetného podzemného vedenia, ktoré sa nachádza v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii zemných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a krížovaní s ostatnými vedeniami. Vytýčenie uvedených našich vedení Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
4. Žiadame uvedené podzemné vedenie a jeho ochranné pásmo v plnom rozsahu rešpektovať. Ochranné pásmo VV a VK v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č.442/2002 Zb.z. §19 je 1,5m ( do DN500 vrátane) od bočného pôdorysného okraja na obe strany. V pásme ochrany VV a VK je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby pevne spojené so zemou základom, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy .
5. Napojenie dažďových odpadových vôd do jednotnej verejnej kanalizácie BT DN 300 mm žiadame oznámiť príslušnému majstrovi HS kanalizácie.
6. Výkopové práce v ochrannom pásme V V a VK a pri krížovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.
7. Hutnenie podlažia v mieste dotyku sVV a VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.
8. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety komunikácie, parkoviska všetky prípadne poklopy na vodovodnom a kanalizačnom potrubí. V prípade poškodených poklopov tieto vymeniť za nové. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako po realizačné vyjadrenie.
9. Odkryté miesta na vodovodnom a kanalizačnom potrubí musia pred zásypom skontrolovať naši zástupcovia z HS vodovody a HS kanalizácie.
10. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Stredoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu zo dňa 21.08.2020 pod č.j. 4600060352

SSD s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Mesto Kysucké Nové Mesto na ulici Lipová KN 193/8 , resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia ( červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV, zelenou plnou čiarou NN podzemné.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) , link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
5. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 kalendárnych mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Kysuca s.r.o. vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 19.08.2020 pod č.j. 243/2020

V predmetnom priestore navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia, ktoré sú majetkom spoločnosti KYSUCA s.r.o., nakoľko nedôjde ku kolízii s našimi zariadeniami nemáme žiadne pripomienky.

Údržba mesta Kysucké Nové Mesto, stanovisko zo dňa 20.10.2020 pod č.j. ÚM-108/2020/2

Údržba mesta KNM vydala nasledovné vyjadrenie k PD stavby:

- v záujmovom území stavby sa nachádza vedenie verejného osvetlenia v správe našej organizácie, ktoré vedie popri chodníku
- na miestach, kde máme vedenie verejného osvetlenia, žiadame o zvýšenú pozornosť pri výkopových prácach, v prípade napájania na dažďovú kanalizáciu bude stavba križovať podzemné vedenie verejného osvetlenia
- pred začatím prác žiadame o prizvanie nášho pracovníka pre fyzické vytýčenie trasy.

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: x x x x x x x x x x**

**IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.**

**V. Toto rozhodnutie je podľa §40 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ: MESTO Kysucké Nové Mesto IČO 00 314 099, Námestie slobody č.s. 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto podal v zastúpení primátora mesta Ing. Mariána Mihaldu na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu : „Spevnená plocha pre motorové vozidlá ul. Lipová , ktorá je členená na stavebné objekty nasledovne: SO 01 Parkovisko, SO 02 Verejné osvetlenie, SO 03 Dažďová kanalizácia , na pozemku parc.č. KN C 193/8 v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto.

Obec Rudina, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a príslušný na základe určenia Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona na základe uplatneného návrhu oznámil podľa ust. §36 ods. 4 stavebného zákona listom zo dňa 22.09.2020 pod č.j. 605/2020 -01 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí konania doručované jednotlivo. Účastníci územného konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Rovnako boli upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 16.10.2020 , pri ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. §37 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie.

V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov – Okresný úrad Kysucké Nové Mesto pod č. OU-KM OSZP-2020/000733-003 OU KM-OSZP-2020/000701-002 OU KM-OSZP-2020/000700-002, SPP-Distribúcia a.s. pod č. TD/NS/0731/2020/Ki, , MVSOR ORPZ Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-CA-ODI-18/085/2020, Mesto KNM pod č.

MsÚ-13692/2020/03-Ku-01, AnTechNet s.r.o. zo dňa 02.10.2020, Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2020/14679-2/75268/KOP, Kysuca s.r.o. pod č. 243/2020, SSD a.s. pod č. 4600060352, SEVAK a.s. pod č. O20027510, Slovak Telekom a.s. pod č. 6612019726, OR HaZZ pod č. ORHZ-CA2-2020/000356-002 na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie predmetnej stavby je spracovaná v súlade s Územným plánom mesta Kysucké Nové Mesto, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste, číslo 69/2016 zo dňa 09.06.2016.

Podľa schváleného územného plánu je stavba navrhovaná v celku Obytné plochy -B2 -obytné plochy -bytové domy

Prípustné funkcie: bývanie bytových domoch, základná občianska vybavenosť -zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavňé plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a motlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

Doplňujúce ustanovenia: odstavňé miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavňých plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Na obytných plochách zachovať a ak sú možnosti, rozširovať pôvodný stav zelene a oddychových plôch, nepovoliť výstavbu polyfunkčných objektov a bytových domov pokiaľ by došlo k narušeniu kvality bývania.

Navrhovateľ má k pozemku vlastnícke právo zapísané na LV 1880.

Navrhovateľ je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudina / adresa: Obec Rudina č.s.442, 023 31 Rudina /. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



  
**Ing. Anna Mičianová**  
starostka obce

**Rozhodnutie sa doručí:**

Účastníkom konania (§34 stavebného zákona- navrhovateľ, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté) v intenciách ust. §36 ods.4 stavebného zákona v spojení s ust. § 42 ods.2 stavebného zákona a §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Kysucké Nové Mesto a Obce Rudina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia:**

Vyvesené dňa : ..... **26. OKT 2020** ..... Zvesené dňa: ..... **10. NOV. 2020** .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce/ mesta  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

**Dotknutým orgánom:**

1. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Čadca, Palárikova 977/25, 022 01 Čadca
3. Mesto Kysucké Nové Mesto, oddelenie výstavby a územného rozvoja, Litovelská 871, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
7. Slovak telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

**Co : spis**

Obec Rudina, 023 31 Rudina č.s. 442

Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody č.s. 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Príloha : situácia umiestnenia stavby